

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

Referat – Generalforsamling

Dato	15. maj 2024	Mødested	Kildebjerg skovvej 47, 8680 Ry
Referent	Mads Ohlsen	Mødedato	15. maj 2024
Bilag	-	Næste møde	xx. maj 2025
Mødedeltagere	Nikolaj Dagnæs Lars Møller Pedersen Annemette Jepsen Laila Johansen Mads Ohlsen Bo Bertelsen Nicolas Skovmand Rasmus Odgaard		nikolajaleksander@gmail.com lars.m.pedersen@gmail.com hofstedtjepsen@gmail.com laila@fonixmusik.com madsohlsen@gmail.com bbe@taurus.dk n.skovmand@get2net.dk rasmus@odgaard.org
Fraværende	H/O1		-
Fordeling	Ovenstående mødedeltagere + fraværende		bestyrelse@kildebjerg.net

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent**
 - 2 Bestyrelsens beretning**
 - 3 Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse**
 - 4 Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår**
 - 5 Præsentation af medlemmer til bestyrelsen**
 - 6 Præsentation af suppleanter**
 - 7 Valg af bestyrelsesleder**
 - 8 Valg af revisor**
 - 9 Inputs fra ejerlavene**
 - 10 Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
 - 11 Eventuelt**
 - 12 Bilag 1 – Resultat og budget**
 - 13 Bilag 2 - Bankudtog**
 - 14 Bilag 3 – Kort over ejerlav i grundejerforeningen**
-

1 Valg af dirigent

Nikolaj A. er valgt som dirigent.

2 Bestyrelsens beretning

Pulspark A/S

Christian Ingemann fratræder som bestyrelsesformand. Følgende er status på Christians igangværende sager: Christian er blevet kontaktet af Pulspark AS som skal drive pulszonen og sanseparken. Vi vender situationen i Ejerlavene, om hvorvidt der er stemning at støtte pulszonen og sanseparken økonomisk fremover. Der gøres opmærksom på at Grundejerforeningen Øst og Midtfasen forventeligt ikke kommer til at støtte pulszonen og sanseparken grundet modstridende paragraf i deres respektive vedtægter.

Når der er konstitueret en ny bestyrelse i Grundejerforening Vest, vil der blive taget kontakt til Grundejerforening Øst og Midtfasen vedrørende ensartning af vedtægternes støtte kr. mm.

Emnet fortsættes under nærværende generalforsamling under afs. 9.

Transformer / DINEL

DINEL oplyser at Golfklubben ikke har foretaget en skriftligt beslutning vedr. sagen om placering af den nye transformerstation. Annemette oplyser at Silkeborg Golfklub kører videre til 30/09/24. Ry Golfklub overtager forventeligt herfra. Ry Golfklub er vedtaget og mangler at få konstitueret en bestyrelse. Ry Golf møder modstand ved de nye ejendomsvurderinger, hvilket for dem, betyder 1,4 mio. DKK i årlig grundskyldsudgifter.

Annemette tager kontakt til Golfklubben med henblik på om transformersagen kan forceres inden den nye forening endeligt etableres.

Holdningen i Grundejerforeningen Vest er, at vi ønsker at være behjælpelige til opstart af den nye forening Ry Golfklub.

Annemette deltager i møde d. 28/5 i golfklubbens bestyrelse – vi bliver klogere på golfbanes fremtid senere på året.

Kildehaven

Se afs. 9

Øvrigt

Træ imellem Rugaards Skovvej'ene er fotograferet og indsendt til kommunen.

Grusstier vedligeholdes af kommunen – kommunen ville "køre dem over" snarest, og dernæst tage bestik af situationen.

Pæle ved "indgange" til de grønne passager renoveres. Bestyrelsen planlægger senere på året. Der forventes at blive indkaldt til en fælles arbejdsdag.

3 Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af Nikolaj.

Regnskabet godkendes.

4 Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår

Budgettet er fremlagt af kassereren, og der er lavet mindre indeksreguleringer, men derudover er budgettet som i 2023. Generalforsamlingen diskuterede om kontingentet skulle fastholdes eller øges, og det blev besluttet at fastholde i 2024 og der varsles en forøgelse i 2025 grundet generelle pristigninger og indfasning af grundskyld.

Kontingent fastsættes i 2024 til 600 pr. fordelingsenhed

Foreningen vil fremover søge at have en egenkapital på ca. DKK 50.000, og vi hensætter ligeledes DKK 50.000 til projekter.

5 Præsentation af medlemmer til bestyrelsen

ROLLE	MEDLEM	ANSVARSRÅDE
FORMAND	Se pkt 7 Nikolaj Dagnæs, L	1) Overordnet ansvarlig og kontaktperson for Grundejerforeningen inkl. vejlaugsformænd 2) Varetager den eksterne kontakt mod kommune og Kildebjerg Ry 3) Lave årsberetning
KASSERER & NÆSTFORMAND	Annemette Jepsen, M1	1) Økonomisk ansvarlig og tegningsberettiget. 2) Varetage kontakt til Bankforbindelse. 3) Føre foreningens regnskab og budget til godkendelse 4) Opkræve kontingent, betale regninger 5) Håndtere tilskud til arrangementer
SEKRETÆR	Mads Ohlsen, I-J	1) Indkalde til bestyrelsesmøder og generalforsamling 2) Føre foreningens protokol. 3) Referent på bestyrelsesmøder og Generalforsamling. 4) Medansvar for Kildehaven.
DRIFTSCHEF	Rasmus, M3	1) Ansvar for leverandørkontrakter. 2) Løbende dialog med Grundejerforeningens leverandører, herunder ansvar for og opfølgning på kontinuerede vedligeholdelsesopgaver 3) Endvidere kontaktperson for PulsPark samarbejdet
WEBMASTER	Brian Krogh Jensen, I-J	1) Vedligeholdelse og opdatering af informationsmedie 2) Sikre den gode tone på mediet 3) Kontakt til de øvrige grundejerforeninger
MEDLEM	Lars Møller Pedersen, K	1) Ansvar for Kildehaven herunder løbende dokumentation af stand for udstyr ifølge checkliste
MEDLEM	Nicolas Skovmand, M4	1) Løbende vedligehold af multibanen (sand og underlaget) samt opbevaring af udstyr til dette 2) Kontaktperson for Aktivitetsudvalget 3) Diverse opgaver
ANDRE	H/O1? O2? Bo Bertelsen, O3	1) Medansvar for Kildehaven 2) Diverse opgaver
VEJLAUGSFORMÆND	Alle	1) Kontaktperson for ejendomsmægler (typisk ifbm. salg)

- H/O1 Christian fratræder, nyt medlem mangler fortsat.
Nikolaj tager fat i H/O1 omkring nyt medlem til bestyrelsen.
- I-J Mads Krogh Ohlsen tiltræder
- K Lars fortsætter
- L Nicolai fortsætter
- M1 Annemette fortsætter
- M2 Laila forsætter
- M3 Rasmus forsætter
- M4 Nicolas forsætter
- O2 (Rugaarden) Nikolaj kontakter O2 ift. bestyrelsesmedlem
- O3 (Balancen) Bo Bertelsen tiltræder (repræsenterer Pension Danmark)

6 Præsentation af suppleanter

Det er op til de enkelte Ejerlav, at en suppleant vil tiltræde grundejerforeningens bestyrelse, såfremt det enkelte bestyrelsesmedlem ikke kan deltage.

7 Valg af bestyrelsesleder

Bestyrelsesformandsposten er på valg.

Nikolaj stiller op – Valgt med akklamation.

8 Valg af revisor

Juan Luis Call Bendt har tilbudt at være revisor. Generalforsamlingen genvalgte Luis in absentia.

9 Inputs fra ejerlavene

Snerydning

Den generelle holdning fra ejerlavene er at snerydningen i vinteren 23/24 var mangelfuld – dog "retfærdigt" begrundet af de ekstreme forhold.

Det rygtes at grundejerforeningen ikke får mulighed for tilkøb af snerydning hos kommunen i 24/25.

Rasmus forhører sig hos alternative entreprenører til en anden ordning.

Kildehaven

Bestyrelsesmedlemmerne rundspørger i ejerlavene om endelig interesse for deltagelse i en arbejdsgruppe vedr. udvikling af Kildehaven. **Deadline for tilbagemelding er 01-06-2024.**

Arbejdsgruppens formål:

- 5 års plan for udvikling af Kildehaven
- Fokusområder:
 - o Mere fokus på børneaktiviteter for 0-6 årige
 - o Mere fokus på læ skabende gevækster / foranstaltninger + sidearrangementer?

Holdninger fra Ejerlavene:

I-J:

Støtter forslaget omkring en arbejdsgruppe som varetager udviklingen af Kildehaven.

K:

Mener ikke der er behov for flere mål. Men behov for eventuelle "Ordensregler" for boldbanen. Ejerlavet henviser til brug af Børnehuset. Støtter forslaget omkring en arbejdsgruppe som varetager udviklingen af Kildehaven.

M1:

Støtter forslaget omkring en arbejdsgruppe som varetager udviklingen af Kildehaven. Mangler faciliteter til de "små" børn.

M2:

Vores holdning er, at det er godt at holde området som det er, med god vedligeholdelse uden større nyindkøb (som f.eks. legehuse og pergola). Hvis man kan indkøbe et godkendt lille sæt fodboldmål var der grønt lys. fra de fremmødte.

M4:

Vores ejerlav ligger lige op af Kildehaven, og medlemmerne på vejen kunne umiddelbart ikke se behovet for yderligere fodboldmål, når man kigger på, hvor mange der reelt set anvender fodboldbanerne, men hvis der er et reelt behov så er der opbakning i indkøb af Confidential fodboldmål, men kun under forudsætning af, at fodboldmålene ikke placeres om mod, dem som har haver lige ned til Kildehaven, hvorfor fodboldmål skal placeres i modsatte ende.

Herudover er der forslag omkring indkøb af legehus til Kildehaven, da der mangler "forlystelser" til de mindre børn. Vi har en på vejen som gerne vil stå for det projekt,- kan vi godkende dette, såfremt legehuset er godkendt til etablering på en offentlig legeplads?

Pulspark A/S

Bestyrelsen ønsker forsat at få indblik i hvilke formål Pulspark A/S tjener og hvilke visioner, de har for pulszonen og sanseparken. Ligeledes ønskes indblik i Pulspark A/S budgetter.

Bestyrelsen har forsat den holdning, at vi ønsker at Grundejerforening midt og øst kommer til at bidrage. Rasmus tager kontakt til de øvrige bestyrelsesformænd for drøftelse af ovenstående samt øvrige fællesinteresser.

Lars Møller tager kontakt til Pulspark A/S og forhører sig om ovenstående.

10 Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

- Fra Lars: Erhvervsgrunde bliver ikke udviklet – området bør få nye visioner. Grundejer er TRYG. **Rasmus** bringer op med de øvrige grundejerforeninger, for at se, om der er fælles front.
- Maling af højtænder – ejerlavene melder retur til Mads hvor mange Højtænder de ønsker renoveret. **Mads** spørger hos NCC om disse kan medtages under I-J's asfaltarbejde i 2024, samt indhenter pris.
- Bump på Skovagervej ved M4 og O2 ønskes. Flytning af 40 kmt skilt? -> **Nicolas** forfølger denne.

-
- **Annemette** tekstforfatter en mail vedr. affaldshåndtering/oprydning i området. Mail rundsendes til Ejerlavene af respektive bestyrelsesledere.
 - Kloakserviceaftale for slamsugning af vejbrønde i ejerlavene skal etableres -> **Rasmus** forfølger denne.

11 Eventuelt

Intet at bemærke.

Mads Krogh Ohlsen, Referent

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

12 Bilag 1 – Resultat og budget

Se separat fil.

13 Bilag 2 - Bankudtog

Kunde: Grundejerf. Kildebjerg Ry

Kundenummer: 631951

Kontobevægelser

Data pr.: 17.05.2024 kl. 22:08:47

Konto: Grundejerf. Kildebjerg Ry: 5073-0002269514, Foreningskonto

Periode: 2022-12-31 - 2024-05-21

Saldo: 104.401,62 DKK

IBAN-nummer: DK2550730002269514

BIC-kode: JYBADKKK (SWIFT-adresse)

Dato	Valør	Tekst	Beløb	Saldo	Egen bilagsref.
02.04.24	02.04	mad, møde 21/9 2023	-929,11	139.545,07	24_5
27.03.24	27.03	Grundbeløb, kvartalsafgift	-300,00	140.474,18	24_4
27.03.24	27.03	Omkostninger transaktioner	-0,75	140.774,18	24_3
27.03.24	27.03	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-250,75	140.774,93	24_2
15.01.24	15.01	Skanderborg Kommune	-26.937,50	141.025,68	24_1, Skanderborg Kommune
05.01.24	05.01	GF Kildebjerg -SE MEDD.	19.800,00	167.963,18	
29.12.23	31.12	Rente	38,31	148.163,18	
29.12.23	29.12	Grundbeløb, kvartalsafgift	-300,00	148.124,87	
29.12.23	29.12	Omkostninger transaktioner	-0,75	148.424,87	
29.12.23	29.12	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-251,50	148.425,62	
14.12.23	14.12	KONTINGENT 600X45 -SE MEDD.	27.000,00	148.677,12	
11.12.23	11.12	Skanderborg Kommune	-40.312,50	121.677,12	Skanderborg Kommune
11.12.23	11.12	Skanderborg Kommune	-30.937,50	161.989,62	Skanderborg Kommune
29.09.23	29.09	Grundbeløb, kvartalsafgift	-300,00	192.927,12	
29.09.23	29.09	Omkostninger transaktioner	-1,50	193.227,12	
29.09.23	29.09	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-264,50	193.228,62	
19.09.23	19.09	Legepladsinspektion	-2.823,75	193.493,12	
19.09.23	19.09	Lokaleleje erhvervshus	-600,00	196.316,87	
21.08.23	21.08	Opkrævning grundejer -SE MEDD.	9.000,00	196.916,87	
16.08.23	16.08	Skanderborg Kommune	-30.937,50	187.916,87	Skanderborg Kommune
16.08.23	16.08	Skanderborg Kommune	-40.312,50	218.854,37	Skanderborg Kommune
31.07.23	31.07	M-III -SE MEDD.	16.800,00	259.166,87	
06.07.23	06.07	Legetøj kildehaven	-1.868,65	242.366,87	
06.07.23	06.07	nets	-214,06	244.235,52	
06.07.23	06.07	Udlæg bestyrelsesmøde 14. juni	-166,00	244.449,58	
30.06.23	30.06	Grundbeløb, kvartalsafgift	-300,00	244.615,58	
30.06.23	30.06	Omkostninger transaktioner	-3,00	244.915,58	
30.06.23	30.06	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-251,50	244.918,58	
27.06.23	27.06	M2 Bidrag -SE MEDD.	12.000,00	245.170,08	
27.06.23	27.06	Ejerlav I-J, 2023 -SE MEDD.	38.400,00	233.170,08	
27.06.23	27.06	Bidrag fra Ejerlav K -SE MEDD.	25.200,00	194.770,08	
26.06.23	26.06	2023 Ejerlav H og O1 -SE MEDD.	34.800,00	169.570,08	
23.06.23	23.06	Fra Ejerlav L -SE MEDD.	12.000,00	134.770,08	
22.06.23	22.06	Fra M1 -SE MEDD.	9.600,00	122.770,08	
01.06.23	01.06	BS DK HOSTMASTER A/S	-70,00	113.170,08	
10.05.23	10.05	Udlæg generalforsamling	-3.729,00	113.240,08	
08.05.23	08.05	Skanderborg Kommune	-29.625,00	116.969,08	Skanderborg Kommune
31.03.23	31.03	Grundbeløb, kvartalsafgift	-300,00	146.594,08	
31.03.23	31.03	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	-250,75	146.894,08	

10.01.23	10.01	Skanderborg Kommune	-18.750,00	147.144,83	Skanderborg Kommune
----------	-------	---------------------	------------	------------	------------------------

Udskrevet af: Nikolaj Aleksander Dagnæs

Udskrevet den: 17.05.2024 kl. 22:09

14 Bilag 3 – Kort over ejerlav i grundejerforeningen

