

Generalforsamling Ejerlav L, 2024, Afholdt 22. april kl. 19.30 i nr. 47.

Deltagere: Mia, Flemming, Eva, Marianne, Lasse, Kim, Kasper, Nikolaj.
Afbud: Lisa og Mads, Rasmus og Christél, Mikael og Berit.

1) Valg af dirigent: Eva

2) Valg af referent: Nikolaj

3) Beretning:

- Groft estimat på pris på asfaltarbejde ($195 \text{ kr/m}^2 * 600 \text{ m}^2$): 117000 kr. Der besluttes af spare det samme op som nu, da Rugaards Skovvej er mere belastet og der forhåbentligt at nogle år til vi skal skifte asfalt.

- Pulspark A/S – Nikolaj vil følge op på, hvem der overtager det. I forhold til om vi vil støtte det nye projekt økonomisk, så afventer vi indtil videre for at se, hvad der ellers kommer til at være af økonomisk støtte andetsteds fra.

F.eks. kunne pulspark få hjælp fra Primus Motors Malene Stub Selmer. Vi er kun interesseret i at støtte det, der ligger i Kildebjerg. Det er en forudsætning, at de andre Grundejerforeninger også støtter op. Kildebjerg er også et sted for hele Ry, og det er hele Rys interesse, at pulsparken fungerer.

- Nyt boligområde: Rugaards Have. Her er der flere boliger end hvad, der står i grundejerforeningens vedtægter.

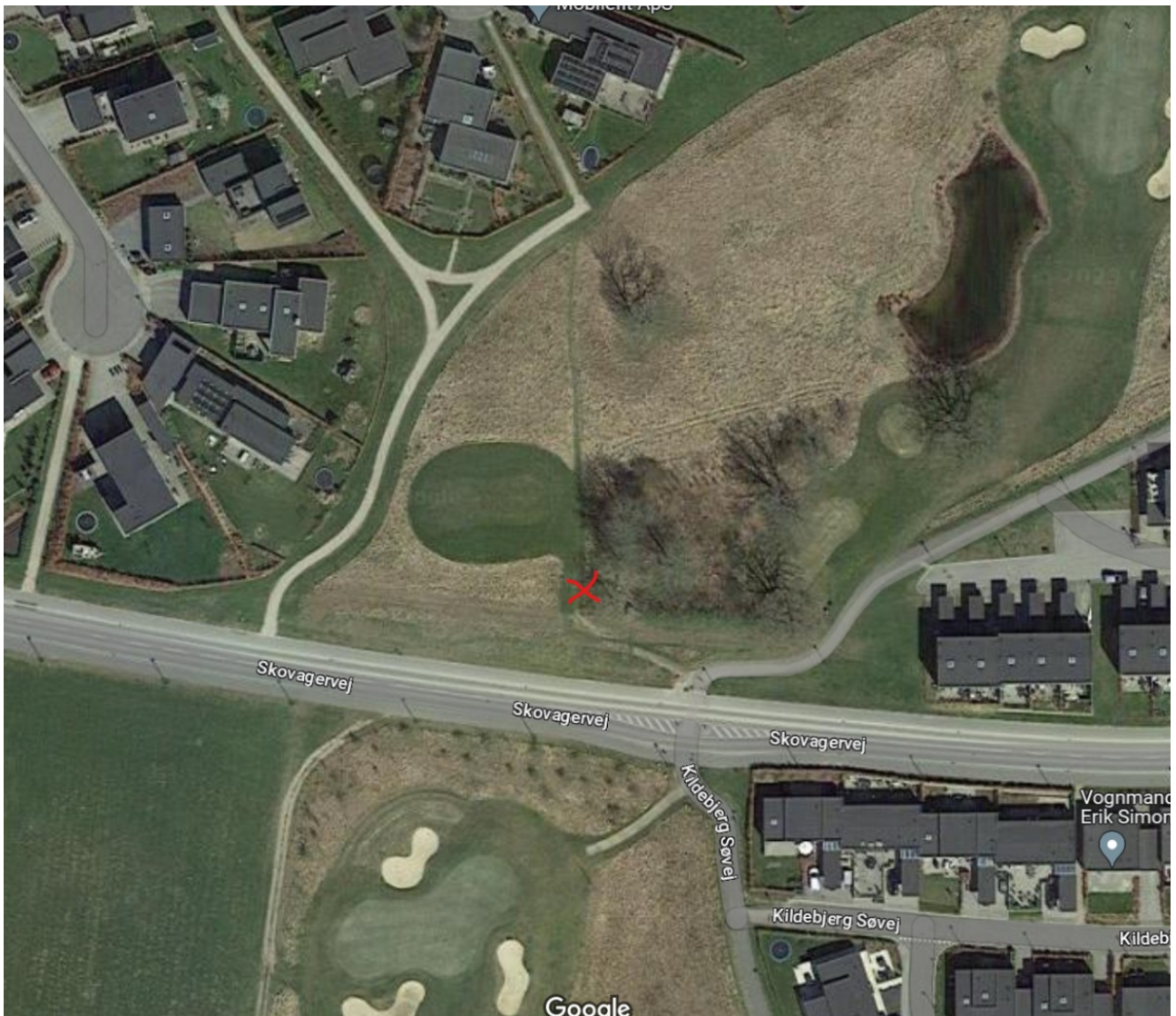
- Der afventes svar fra kommunen omkring forbedring af op- og nedkørsler.

- Ingen indvendinger til at Rugaarden justerer deres indkørsel. Forudsætning er at hvis de bliver pålagt at udbedre noget som ikke overholder nogen regler, så er det for egen regning.

- Fodboldmål – ok at få sat flere mål op.

- Snerydning: Vi havde KM maskiner i starten og der overvejes, om vi skal indhente tilbud igen, da kommunen er sen til at rydde sne. Det besluttes ikke at gøre noget ved aftalen med kommunen, da der ikke er forventninger om, at det bliver bedre med en anden aftale.

- Transformatorstation: Vi skal have opført en ny transformatorstation. Planen er, at den kommer til at ligge på Golfklubbens arealer ved den gamle pumpestation, se billede nedenfor:



Transformatorstationen vil supplere vores stikvej, så der vil blive gravet eller skudt kabler til vores stikvej.

4) Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse: Revisor (Mikael nr. 63) har godkendt årsrapporten. Regnskabet for 2023 blev godkendt af alle uden anmærkninger.

5) Budget godkendt og samme bidrag som sidste år.

6) Præsentation af medlemmer til bestyrelse

a. Formand: Nikolaj Dagnæs modtager genvalg. Generalforsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj til Posten.

b. Kasserer og næstformand: Mia Haaning genvalgt

c. Sekretær: Kim Thomsen genvalgt

7) Præsentation af suppleanter

a. Suppleant: Lasse Ravnkjær Frederiksen (nr. 61) genvalgt

8) Valg af bestyrelsesformand: Bestyrelsen konstituerer sig med Nikolaj Dagnæs som formand.

9) Valg af revisor Revisor Mikael Stentz Poulsen (nr. 63) er genvalgt

10) Lisa sender doodle ud omkring sommerfest i juni, august eller evt. september.

11) Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer. Lasse forslår en fødseldagskalender for vejen – Berit vil gerne lave den. Mia spørger om der skal gives fælles gave til studenter. Alle synes at det er en god idé, men vi mangler en person, der kan facilitere det, så det besluttes ikke at give gave til studenter. Sidebemærkning fra Flemming: Der er dobbeltsølvbryllup på vejen på den samme dag om fem år.

12) Eventuelt

- Vendepladsen bliver brugt som parkeringsplads, hvilket forårsager nogle problemer såsom:

- Biler ikke kan vende.
- Sne ved snerydning ikke kan lægges nogen steder.
- Kommunen ikke kan klippe græs i den grønne kile.
- Specielt kan kuréerer og andre større biler ikke vende (f.eks. isbilen) og må bakke tilbage (farligt).

Der er forståelse fra hele forsamlingen om, at man bliver nødt til at have et sted at parkere sin bil og at det er helt forståeligt, at man så indtil videre har parkeret på vendepladsen, hvor der er plads, men der er også enighed i forsamlingen om, at det desværre ikke længere er hensigtsmæssigt at bruge vendepladsen til daglig parkering, da vi har brug for vendepladsen som vendeplads pga.

problemerne beskrevet ovenfor. Snart kommer der potentielt noget flere biler, da mange unge får kørekort og flere husstande evt. skal have 3 biler. Hvem har så ret til pladserne? Det er vigtigt at bemærke, at dette på ingen måde er kritik af de som aktuelt benytter vendepladsen, men at det er fremadrettede retningslinjer, så vi er forberedt på, at der kommer flere unge bilister på gaden, så vi sikrer at såvel vejen og vendepladsen kan anvendes, uden at der står mange biler parkeret hver dag. Som alternativt parkeringssted kunne man bruge enden af Kildebjerg Skovvej eller området ved skoven (se nedenstående billede) – så kan man gå igennem den grønne kile og hurtigt komme ned på vores stikvej.

