

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

Bestyrelsesmødereferat

Dato	25. marts 2024	Mødested	Kildebjerg skovvej 47, 8680 Ry
Referent	Mads Ohlsen	Mødedato	25. marts 2024
Bilag	-	Næste møde	15. maj 2024 (Generalforsamling)
Mødedeltagere	Nikolaj Dagnæs Lars Møller Pedersen Annemette Jepsen Laila Johansen Mads Ohlsen		nikolajaleksander@gmail.com lars.m.pedersen@gmail.com hofstedtjepsen@gmail.com laila@fonixmusik.com madsohlsen@gmail.com
Fraværende	Christian Ingemann Nicolas Skovmand		c.ingemann92@gmail.com n.skovmand@get2net.dk
Fordeling	Ovenstående mødedeltagere + fraværende		bestyrelse@kildebjerg.net

Dagsorden

- 1 Christian Ingemann fratræder som bestyrelsesformand**
 - 2 Transformer**
 - 3 Grusstier**
 - 4 Kildehaven**
 - 5 Til ejerlavene**
 - 6 Generalforsamling**
 - 7 Øvrigt**
-

1 Christian Ingemann fratræder som bestyrelsesformand

Christian Ingemann fratræder som bestyrelsesformand. Følgende er status på Christians igangværende sager:

Christian er blevet kontaktet af Pulsspark AS som skal drive pulszonen og sanseparken. Vi vender situationen i Ejerlavene, om hvorvidt der er stemning at støtte pulszonen og sanseparken økonomisk fremover. Der gøres opmærksom på at Grundejerforeningen Øst og Midtfasen forventeligt ikke kommer til at støtte pulszonen og sanseparken grundet modstridende paragraf i deres respektive vedtægter.

Når der er konstitueret en ny bestyrelse i Grundejerforening Vest, vil der blive taget kontakt til Grundejerforening Øst og Midtfasen vedrørende ensartning af vedtægternes støtte kr. mm.

Nikolaj kontakter Rugaardsparken med henblik på orientering om Grundejerforening Vest.

Der afventes svar vedr. ned- og opkørsler.

2 Transformer

DINEL oplyser at Golfklubben ikke har foretaget en skriftligt beslutning vedr. sagen om placering af den nye transformerstation. Annemette oplyser at Silkeborg Golfklub kører videre til 30/09/24. Ry Golfklub overtager forventeligt herfra. Ry Golfklub er vedtaget og mangler at få konstitueret en bestyrelse. Ry Golf møder modstand ved de nye ejendomsvurderinger, hvilket for dem, betyder 1,4 mio. DKK i årlig grundskyldsudgifter.

Annemette tager kontakt til Golfklubben med henblik på om transformersagen kan forceres inden den nye forening endeligt etableres.

Holdningen i Grundejerforeningen Vest er, at vi ønsker at være behjælpelige til opstart af den nye forening Ry Golfklub.

3 Grusstier

Grusstierne imellem M2 og M3 er eroderet og medtaget efter vinteren. Der anmodes om en besigtigelse af alle grusstier. Rasmus Odgaard kontaktes af Nicolaj.

Pæle ved "indgange" til de grønne passager: Der anlægges ikke sten. Pæle skal renoveres eller udskiftes til lign. se pkt. 6.

4 Kildehaven

Fodboldmål: Der skal generelt på alle fakturaer for indkøb til Kildehaven at emnet skal være godkendt til brug på offentlig legeplads.

Tress' tilbud rekvireret af Nikolaj er ikke godkendte til offentlig legeplads. Nikolaj forhører sig hos Tress om alternativer.

Det aftales at Kildehavens udformning og eventuelle ønsker til Kildehavens udvikling vendes i Ejerlavene. Der samles op på dette punkt på næste generalforsamling i grundejerforeningen.

5 Til ejerlavene

Debat omkring bedre snerydning tages op i ejerlavene. Der skal gøres opmærksom på at en bedre aftale kræver større kontingent. Bestyrelsen gør opmærksom på at en "bedre" aftale ikke nødvendigvis vil opleves anderledes end den nuværende.

Orientering om at kontingent sandsynligvis vil blive sat op fra 600 DKK/enhed til 750 DKK/enhed. Dette skyldes generelle prisstigninger.

Fremtidig grundskyld for fællesarealer estimeret til 50.000 DKK/år, dvs. ca. 150 DKK per enhed eller 300 kr. per fritstående parcelhus. Grundskylden indføres over ca. 21 år og den fulde grundskyld opkræves altså først om ca. 21 år.

Ubebyggede arealer i grundejerforeningen:

Matriklerne 1IC + 1IG = 8.775 m² hvor af der fratrækkes ca. 40 m² vej samt matriklerne 1GR + 1GQ = 29.305 m² hvoraf der fratrækkes ca. 1.000 m² vej.

6 Generalforsamling

OBS punkt: jf. vedtægterne skal der afholdes generalforsamling senest ultimo maj.

Mads indkalder til Generalforsamling d. 15. maj 2024 kl. 18:30. Mødested: Hotel Ry inkl. forplejning.

Der gøres opmærksom på at der til Generalforsamlingen skal ske en konstituering.

Ejerlavene skal have afholdt generalforsamling inden, og være konstitueret. Punkter til dagsorden udover det i vedtægterne dikteret:

- Opsamling fra Ejerlav.
- Renovering af pæle ved "indgange" til de grønne passager -> Egenproduktion forslås af bestyrelsen.

7 Øvrigt

For regnskab 2023 til evt. ejerlavspræsentation - der henvises til Kildebjerg.net

Bestyrelsen er ikke interesseret i samarbejde med Grundejerforening Øst og Midtfasen vedr. en fælles græsklipningsentreprise. Vores aftale med Kommunens entreprenøraftdeling er for god og bør ikke genforhandles. En evt. sammenslutning vil gøre det dyrere for Vest.