

---

**Grundejerforeningen  
Kildebjerg Ry Beboelse  
Vest**

c/o Kathrine Villadsen  
Kildebjerg Skovvej  
8680 Ry

27-04-2023

<http://www.kildebjerg.net>  
[bestyrelse@kildebjerg.net](mailto:bestyrelse@kildebjerg.net)

---

**Generalforsamling 2023 27 april, Hotel Ry**

**Deltagere**

Christian Ingemann, H/O1 ([c.ingemann92@gmail.com](mailto:c.ingemann92@gmail.com))

Brian Krogh Jensen, I-J ([brian@24t.dk](mailto:brian@24t.dk))

Lars Møller Pedersen, K ([lars.m.pedersen@gmail.com](mailto:lars.m.pedersen@gmail.com))

Nikolaj Dagnæs, L ([nikolajaleksander@gmail.com](mailto:nikolajaleksander@gmail.com))

Morten Rasmussen, M1, pva Anne Mette H. Jepsen ([hofstedtjepsen@gmail.com](mailto:hofstedtjepsen@gmail.com))

Kathrine Villadsen, M2 ([kathrinevilladsen@hotmail.com](mailto:kathrinevilladsen@hotmail.com))

Rasmus Odgaard, M3 ([rasmus@odgaard.org](mailto:rasmus@odgaard.org))

Lennart Winther M4 ([lennartwp@gmail.com](mailto:lennartwp@gmail.com))

Laug	Fordelingstal	Andel	Navn
Område I-J	64	19%	
Område H+O1	58	17%	
Område K	42	12%	
Område L	20	6%	
Område M1	16	5%	
Område M2	20	6%	
Område M3	28	8%	
Område M4	15	4%	

**Agenda**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
6. Præsentation af suppleanter
7. Valg af bestyrelsesformand
8. Valg af revisor
9. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
10. Eventuelt

### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Kathrine Villadsen er valgt som dirigent.

### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Henning fik installeret bænke, og Rasmus fik igangsat brøndrensning og fik indgået en sommeraftale med kommunen. Legepladsgennemsynet er gennemført, og der er udbedret et par mindre fejl og mangler i Kildehaven. Foreningen har afholdt omkostninger til reovering af hjertestarter ved Børnehuset.

Vild med vilje er sat på pause da bestyrelsen vurderer at området ikke er modent til at starte det op. Selv om flere medlemmer af bestyrelsen føler stærkt for "Vild med vilje", så er motivationen til at gennemføre "Vild med vilje" ikke helt til stede. Det overvejes om vi skal bygge "kvashegn" som kan bruges til grenaffald.

Det er konstateret at der kastes haveaffald i skovbrynene. Dette er uønsket. Kathrine udarbejder et skilt som kan opstilles i skovbrynene.

Bestyrelsens beretning er godkendt i sin helhed.

### **Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse**

Regnskabet blev gennemgået af Nikolaj. Den primære observation er at egenkapitalen er nedbragt med et beløb svarende til omkostningerne på de projekter der er afviklet. Regnskabet godkendes

### **Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse**

Budgettet er fremlagt af kassereren, og der er lavet mindre indeksreguleringer, men derudover er budgettet som i 2022. Generalforsamlingen diskuterede om kontingentet skulle fastholdes eller øges, og det blev besluttet at fastholde i 2023 og at arbejde for en forøgelse i 2024 til det gammelkendte niveau på DKK 750 per fordelingsenhed.

Foreningen vil fremover søge at have en egenkapital på ca. DKK 50.000, og vi hensætter ligeledes DKK 50.000 til projekter.

### **Ad 5 – Præsentation af medlemmer til bestyrelse**

H/O1 Christian bliver  
I-J Ny formand i næste uge  
K Lars fortsætter  
L Nicolai bliver  
M1 Anne Mette fortsætter  
M2 Kathrine er ude, der indstilles en ny deltager  
M3 Rasmus bliver  
M4 Ny formand mandag

### **Ad 6 – Præsentation af suppleanter**

Se ovenfor. Suppleanter skal vælges blandt de deltagende.

### **Ad 7 – Valg af bestyrelsesformand**

Da ejerlavs generalforsamlingerne ikke er gennemført, var der ikke kandidater til at besætte posterne. Forsamlingen aftalte at bestyrelsen skal konstituere sig på et kommende møde jf. rollebeskrivelserne som bestyrelsen anvender.

### **Ad 8 – Valg af revisor**

Juan Luis Call Bendt har tilbudt at være revisor. Generalforsamlingen genvalgte Louis in absentia.

### **Ad 9 – Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer**

Ingen modtaget

### **Ad 10 – Eventuelt**

Er der stemning for Sankt Hans? Der er oprettet en meningsmåling på Facebook Børnehaven har været udfordret af deres p-plads benyttes i hverdagene Børnehaven har problemer med affald der smides ud af dem der benytter skovhytten.

Forslag om at skifte et par bander på banen med små mål, sådan at der også kan spilles på tværs

Der er ønske om at etablere et festudvalg, Kathrine vil gerne med og koordinere: [kathrinevilladsen@hotmail.com](mailto:kathrinevilladsen@hotmail.com)

Brian Krogh Jensen, Referent

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

## Bilag 1: Resultat og budget

Se separat fil.

## Bilag 2: Bankudtog

Dato	IBSNE BANK	Beløb	Saldo	#	Gebzyer	Renter	Admin	Kontingenter	Snerydning	Generalforsamling	Sociale arrangementer	Vedt. Grenne arealer	Vedt. Kliddehaven	Tilskud Pulsparken	Hensaetelser	Skyldige poster
30.12.2021	Rente	(827,38)	203.068,84			827,38										
30.12.2021	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	(254,50)	203.896,23	27		254,50										
27.12.2021	2021 - Rate 2	(83.937,50)	204.150,73	28								30.937,50				
27.12.2021	2021 - Rate 2	(40.312,50)	235.086,23	25									40.312,50			
25.11.2021	Pulsparken 2021	(25.875,00)	275.400,73	24										25.875,00		
22.11.2021	Rate 1 - 2021	(30.937,50)	301.275,73	23								30.937,50				
22.11.2021	Rate 1 - 2021	(40.312,50)	332.213,23	22									40.312,50			
05.11.2021	Inspektion 2021	(2.187,50)	372.525,73	21									2.187,50			
30.09.2021	Rente	(841,70)	374.713,23			841,70										
30.09.2021	Omkostninger transaktioner	(3,75)	375.554,03	11		3,75										
30.09.2021	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	(251,50)	375.558,68	10		251,50										
03.09.2021	Udvalg GF	(247,00)	375.810,18	9						247,00						
20.08.2021	Nett	(309,35)	376.057,18	8			309,35									
03.08.2021	Egenlev J.J. 2021 -SE MEDD	38.400,00	376.366,53	N/A								38.400,00				
15.07.2021	Faktura 2021 -SE MEDD	46.800,00	337.866,53	N/A												
08.07.2021	BS DK HOSTMASTER AVS (88,75)	291.166,53	7		58,75											
07.07.2021	M3 Selskab -SE MEDD	12.000,00	291.226,98	N/A								12.000,00				
07.07.2021	Egenlev K -SE MEDD	25.200,00	279.226,98	N/A								25.200,00				
30.06.2021	Grundtojer M3 -SE MEDD	16.800,00	254.025,28	N/A								16.800,00				
30.06.2021	Rente	(397,13)	237.225,98			397,13										
30.06.2021	Omkostninger transaktioner	(1,50)	237.622,41	6		1,50										
30.06.2021	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	(251,50)	237.623,91	5		251,50										
29.06.2021	Fra MF, Henrik Jepsen -SE MEDD	9.800,00	237.875,41	N/A								9.800,00				
25.06.2021	Z1 kortning H + O1 -SE MEDD	34.800,00	228.275,41	N/A								34.800,00				
24.06.2021	Vejlusa MK Kildebyer -SE MEDD	9.000,00	193.475,41	N/A								9.000,00				
23.06.2021	Fra Egenlev L -SE MEDD	12.000,00	184.475,41	N/A								12.000,00				
21.05.2021	Udvalg GF	(1.787,00)	172.475,41	4								1.787,00				
19.05.2021	Skanderborg Kommune	(46.125,00)	174.242,41	3					46.125,00							
31.03.2021	Rente	(408,73)	220.367,41			408,73										
31.03.2021	Omkostninger, Netbank og Mobilbank	(250,00)	220.776,14	1		250,00										
					1.012,75	2.474,95	368,10	204.600,00	46.125,00	2.014,00	-	61.875,00	82.812,50	25.875,00	-	-