

BUDGET 2022

Ejerlav I-J.

BUDGET 2023

Rev. 03.04 2023

Indtægter

Overført ekskl. vejfond	16.155,30
Kontingent: 64 enheder á 1500 kr. pr. fordelingsenhed	96.000,-
Kontingent 2022 forsinket indbetalt i regnskabsår 2023	3.000,-

Indtægter i alt **115.155,30**

Udgifter:

Grundejerforening: 64 enheder á 600,-	38.400,-
Møder	500,-
Skadedyrsbekæmpelse	3.000,-
Diverse vedligehold borde, bænke, træer m.v.	2.500,-
Bankgebyrer	1.400,-
Negative renter	0,-
Vejfond og vedligehold af vej, se bilag*	25.000,-
Ekstraordinær indbetaling vejfond, se bilag*	26.000,-

Udgifter i alt **96.800,-**

Forventet beholdning ultimo 2023	18.355,30
Vejfond ultimo 2023	19.421,30
Forventet beholdning ultimo 2022 inkl. Vejfond for 2009-2022	37.776,60

*Vedlagt bilag: Ejerlav I-J. Budget for vejfond – 20-årigt budget samt budget 2023

.

BILAG – Budget for Vejfond - 20-årigt budget samt budget 2023

Ejerlav I-J. BUDGET FOR VEJFOND Rev. 03.04 2023

Asfalt / slidlag

Anslået holdbarhed	20 år*
Areal (ca. opmålt på https://kort.skanderborg.dk/spatialmap?)	1900 m ²
Nyt slidlag, pris pr m ² inkl. moms (baseret på oplysninger fra NCC 2019)	125 pr. m ²
I alt på 20 år*	237.500,-

Asfalt / slidlag

Reparation af skader hvert 10 år (midt mellem 2 slidlag)	10.000,-
I alt på 20 år	10.000,-

Kantsten

Vedligehold hvert 10. år:	
Opretning	5.000,-
Udskiftning	5.000,-
I alt på 20 år	20.000,-

Udgift for 20 år*, 2019 pris **267.500,-**

Grundet utilstrækkelig opsparring, skal der 2019-2024 indbetales **25.000,- kr. pr. år***

* Slidlaget holder kortere end forudsat. Vi foretog en god reparation af slidlaget i 2019, men der er desværre konstateret nye huller i slidlaget. Det er derfor ved at være tid til at få slidlaget skiftet eller lappet endnu engang.

Priserne er generelt steget siden kontroltilbud i 2019, særligt på olieprodukter. Bestyrelsen har endnu ikke indhentet kontroltilbud 2023. Budget for reetablering af vejen er derfor usikker pt., og hviler på forældet prisniveau. Prisen må forventes at være steget betydeligt.

Vi har tidligere vurderet, at vi skulle have sparet mindst 250.000 kr. til formålet. Det vurderer vi nok nærmere vil ligge omkring mindst 300.000 kr. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi fastholder et bidrag på 1.500 kr. pr. fordelingsenhed i 2023 og igen hensætter midler til en ekstraordinær hensættelse i Vej fonden til etablering af slidlaget (herunder prisstigninger på asfaltarbejde, kortere levetid af asfalt m.v.). Vi foreslår samtidigt, at vi igangsætter arbejdet i efteråret, såfremt vi kan få et tilbud på arbejdet, som ligger indenfor det budgetterede beløb.

Budget Vej fond 2023

Beholdning i Vej fonden 31. december 2022	268.421,30
Budgetteret indtægt Vej fond 2023	25.000,00
Ekstraordinær hensættelse i Vej fond i 2023 til uforudsete udgifter**	26.000,00
Forventede udgifter Vej fond 2023 – nyt slidlag	300.000,00
Forventet beholdning i Vej fonden 31. december 2023	19.421,30