

Kære alle,  
der indkaldes til Generalforsamling i "Ejerlavet for delområde I-J  
i Kildebjerg Ry Beboelse Vest".

**Tirsdag den 2. maj 2023 klokken 20:00** via Teams (se indkaldelse)

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Godkendelse af fastlagt budget
6. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
7. Præsentation af suppleanter
8. Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
11. Eventuelt

#### **Deltagere**

Kai Skov Rasmussen, 34  
Mads Krogh Ohlsen, 20  
Peter Raun, 28  
Rasmus Maier Petersen, 18  
Hanne Linnet, 26  
Brian Krogh Jensen, 16  
Jeannette, 12

#### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Peter Raun fik rollen, og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt. Peter konstaterede at generalforsamlingen, kva vedtægterne, ikke var beslutningsdygtig i forhold til vejvedligehold.

#### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Generalforsamlingen her i 2023 følger meget snart efter den der blev afholdt for 2022, hvorfor der ikke er så meget nyt.

Vi udfordres til stadighed af, at vores veje er etableret med ret ringe materialer, hvorfor vi i 2023/2024 skal undersøge muligheden for at få genasfalteret dem. Alt selvfølgelig betinget af vores opsparing og prisen på olie (som regulerer prisen på asfalt).

Det kan dog nævnes at der er holdt generalforsamling i Grundejerforeningen, hvor der var fuldt fremmøde. Her blev det besluttet at fastholde kontingentet til grundejerforeningen (600 kr per fordelingsenhed), men at vi skulle forvente at det i 2024 sættes op til 750 kr per fordelingsenhed.

Ligeledes er det besluttet at opgive ”vild med vilje projektet”, hvorfor vores grønne arealer fortsat vil blive klippet som hidtil.

Arbejdet i grundejerforeningen foregår i en uhørt god tone – med højt humør og i en god tone. Det har haft sine op og nedture, men det sidste stykke tid har det været rart at være med.

Konstateringen herfra må være, at arbejdet i ejerlavet fortsat er i en god gænge. Nærmest som sædvanligt præget af stabil drift med den undtagelse at vi i 2023/2024 skal til at interessere os for genasfaltering af vores veje.

Ingen kommentarer til beretningen, beretningen godkendes

### **Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse**

Hanne gennemgik regnskabet og bevægelserne

**Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår.** Generalforsamlingen havde ikke spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Årsrapporten godkendes i sin helhed

### **Ad 5 – Godkendelse af fastlagt budget**

Hanne indledte med at konstatere at vejfonden er den helt store joker, men at bestyrelsen foreslår indbetaling på 1500 kr per fordelingsenhed.

Budgettet godkendes i sin helhed. Genasfaltering af vejen forudsætter godkendelse jf vedtægterne.

### **Ad 6 – Præsentation af medlemmer til bestyrelse**

Peter Raun genopstiller i rollen som sekretær

Hanne Linnet genopstiller i rollen som kasserer

Mads Ohlsen tilbyder sit kandidatur

### **Ad 7 – Præsentation af suppleanter**

Brian Krogh Jensen tilbyder sit kandidatur som suppleant

### **Ad 8 – Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen betragtes som valgt af generalforsamlingen

### **Ad 9 – Valg af revisor**

Rasmus Christoffersen, Revisor

### **Ad 10 – Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer**

Ingen punkter modtaget

### **Ad 11 – Eventuelt**

Bestyrelsen havde håbet at kunne vedtag en udskiftning af slidlaget, men de fornødne 75 % af medlemmerne (48 fordelingsenheder), hvor 75 % (32 fordelingsenheder) skal stemme for.

Bestyrelsen vil iværksætte:

- 1) Hanne indhenter tilbud på nyt slidlag
- 2) Indhentning af fuldmagt fra Heimstaden til vejrenovering
- 3) Indkaldelse af ny generalforsamling hvor MINDST 10 parcelhusejere deltager selv eller via fuldmagt
- 4) Hvis omkostningerne til slidlag måtte vise sig at være for høje iværksættes
  - a. Plan for øget indbetaling eller
  - b. Lapning af huller med henblik på at skubbe udgiften til næste år

Rasmus foreslår etablering af et bump ved cykelstien. Mads tager ideen videre til kommunen, Hanne baner vejen for snakken.

Rasmus udtrykte ønske om flere redskaber i Kildehaven til mindre børn, Mads stemte i, hvorfor Mads tager ønsket med til Grundejerforeningen.

Vel mødt!

Pva. Bestyrelsen, Brian Krogh Jensen

---

Mads Ohlsen  
Formand

---

Hanne Linnet Hansen  
Kasserer

---

Peter Raun  
Sekretær

Ry den 2. maj 2023