Ejerlavet delområde I-J i Kildebjerg Ry Beboelse Vest
c/o Brian Krogh Jensen
Rugaards Skovvej 16
8680 Ry

27-04-2010

http://www.kildebjerg.net
brian@kildebjerg.net

Peter Raun, sekretær i Ejerlavet delområde I-J
Rugaards Skovvej 28, 8680 Ry

Bilag: -

Generalforsamling, Ejerlavet delområde I-J i Kildebjerg Ry Beboelse Vest

Tid og sted

Generalforsamlingen afholdtes ved bord-bænkesættet på plænen foran Rugaards Skovvej 10, 8680 Ry mandag den 24. juni kl. 19.00

Deltagere

Brian Krogh Jensen, nr. 16
Jakob Terp-Hansen, nr. 18
Hanne Linnet Hansen, nr. 26
Peter Raun, nr. 28
Kaare Persson, nr. 30
Jette Rasmussen, nr. 34
Jon Risvig, nr. 36

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Godkendelse af fastlagt budget
6. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
   Formand: Brian Krogh Jensen (på valg, modtager genvalg)
   Kasserer: Hanne Linnet (på valg, modtager genvalg)
   Sekretær, næstformand: Peter Raun (på valg, modtager genvalg)
7. Præsentation af suppleanter
8. Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Forslag fra medlemmer
    a. Etablering af fælles græsslåningsordning i buerne.
11. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Brian blev valgt som dirigent.
Generalforsamling er lovligt indkaldt på e-mail den 9. juni 2019.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Brian fremlagde bestyrelsens beretning:

Det er egentlig meningen at vi skal holde generalforsamling i ejerlavet i maj/juni måned. Sidste år skred det lidt, og det blev den 21. oktober inden 2018 generalforsamlingen blev holdt.

Resultatet af 2018 forsamlingen var at Hanne og Peter valgte at fortsætte i bestyrelsen i rollerne som henholdsvis kasserer og sekretær, og så overdrog Henning formandsrollen til mig – Brian – som et direkte resultat af sin fraflytning fra området.

Som ny bestyrelse, er vi derfor stadig nye, og har egentlig valgt at køre "drift" i 2018-2019. Ud over et par træer der har måtte lade livet som følge af snerydningsaktiviteter, og derfor har måtte erstattes, så har der ikke været nævneværdige aktiviteter fra bestyrelsens side.

Dog skal det nævnes at det langt om længe er lykkedes at få åbnet en foreningskonto. Vi har, siden foreningens etablering, haft en konto der var oprettet i Hennings navn, og selv om Henning har passet både godt og ordentligt på denne, så har det været noget rod. For nuværende er Henning på forlænget ferie, og vi har reelt ingen adgang til foreningens midler. Fremover har vi konto i Sydbank, og vi vil derfor opkræve indbetalinger til et nyt kontonummer.

I regi af grundejerforeningen, så er der kommet mange gode kræfter ind. Der er en sund og frisk tilgang til arbejdet, men også en vis iver efter at få opsparede midler brugt. Brian har aktivt modsat sig flere projekter, blandt disse et fortovsgenopretningsprojekter på Kildebjerg Skovvej. Vi er til gengæld blevet enige om at give fodboldbanen i Kildehaven "et løft" i form af en ny belægning. Fra I-J's side vil vi fremadrettet arbejde for en kontingentnedsættelse til grundejerforeningen (vores andel er i 2018-2019 48.000 kr. for vores 64 fordelingsenheder).

I I-J regi har vi desværre måtte konstatere at vores veje ikke holder så længe som vi havde håbet på, og at vi indenfor en meget overskuelig årrække skal have lagt nyt slidlag. Vi må også konstatere at vores opsparing er markant for lav i forhold til prisen for reetablering af slidlag. Denne problemstilling skal diskuteres på Generalforsamlingen for Ejerlav I-J i dag.

Vi kommer til at øge bestyrelsens aktivitetsniveau en smule i 2019, men jeg kan som formand med glæde konstatere at bestyrelsen er sammensat af erfarne mennesker som er klar på at tage den opgave – også for 2019-2020.

Jeg – og resten af bestyrelsen – ser med forventning og ro på den opgave som ligger foran os.

Brian Krogh Jensen, Ry den 24. juni 2019

Beretningen blev godkendt.

Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Hanne fremlagde årsrapport som blev godkendt.

Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår

Forslag til budget blev drøftet.
Da der ved gennemgang af prognose opkostninger til vedligehold og skift af slidlag på vores veje, er behov for yderligere opsparing i vejfond.
Enstemmighed omkring denne disposition.
Vedtaget budget 2019 vedlagt referat.

Ad 5 – Godkendelse af fastlagt budget

Budgettet blev godkendt.

Ad 6 – Præsentation af medlemmer i bestyrelsen

De nuværende medlemmerne af bestyrelsen er:

- Formand: Brian Krogh Jensen
- Kasserer: Hanne Linnet
- Sekretær: næstformand: Peter Raun
- Suppleanter: Kaare Persson

Ad 7 – Præsentation af suppleanter

Jakob Terp-Hansen meldte sig.

Ad 8 – Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev valgt følgende medlemmer til bestyrelsen
Formand: Brian Krogh Jensen
Kasserer: Hanne Linnet
Sekretær, næstformand: Peter Raun

Der blev valgt 1 suppleant til bestyrelsen:
Jakob Terp-Hansen

Ad 9 – Valg af revisor

Rasmus Christoffersen, nr. 8, blev valgt som revisor.

Ad 10 – Forslag fra medlemmer

Drøftelse af forslag om fælles græsslåningsordning i buerne. Bestyrelsen har på baggrund af forslag indhentet tilbud herpå.

Flere aspekter blev drøftet, prisen på 12.500 kr år, at flere skifter til robotklipper og dermed ikke ønsker at bibeholde almindelig klipper samt den ulige belastning med at slå græsset.

Da forsamlingen var ligeligt delt i holdning til forslaget blev det besluttet at foretage en bredere sondering ved afstemning.
Såfremt forslaget vedtages øges medlemsbidraget med yderligere 200 kr per fordelingsenhed.

Ad 11 – Eventuelt

Intet

Referent, Peter Raun