
**Grundejerforeningen
Kildebjerg Ry Beboelse
Vest**

c/o Nikolaj Dagnæs
Kildebjerg Skovvej 47
8680 Ry

23-05-2022

<http://www.kildebjerg.net>
bestyrelse@kildebjerg.net

Generalforsamling 2022 23 maj, Hotel Ry

Deltagere

Brian Krogh Jensen, I-J (brian@24t.dk)
Lars Møller Pedersen, K (lars.m.pedersen@gmail.com)
Nikolaj Dagnæs, L (nikolajaleksander@gmail.com)
Kathrine Villadsen, M2 (kathrinevilladsen@hotmail.com)
Rasmus Odgaard, M3 (rasmus@odgaard.org)
Hans Jørgen Kahr, M4 (hjkahr56@gmail.com)

Afbud

Stig Nørhede, H+O1 (stigno@me.com)
Martin Castrup, M1 (martincastrup@hotmail.com)
Lennart Winther M4 (lennartwp@gmail.com), Hans Jørgen vikarierer

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
6. Præsentation af suppleanter
7. Valg af bestyrelsesformand
8. Valg af revisor
9. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
10. Eventuelt

Deltagere

Laug	Fordelingstal	Andel	Navn
Område I-J	64	19%	
Område H+O1	58	17%	
Område K	42	12%	
Område L	20	6%	
Område M1	16	5%	
Område M2	20	6%	
Område M3	28	8%	
Område M4	15	4%	

Ad 1 - Valg af dirigent

Kathrine Villadsen er valgt som dirigent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har først og fremmest arbejdet med projekter:

1) Kildehaven

Der har ligget et gammelt projekt om at bygge nye faciliteter. Bestyrelsen konstaterede dog at der var tilkommet større omkostninger end forventet til reparation af boldbane og til snerydning. Der blev spurgt bredt ud, og tilbagemeldingerne er gået på parcour, tarzanbane, grill, skaterbane. Enkelte foreslog at bibeholde haven som den er. Konklusion var at der var få tilbagemeldinger, og at de der svarede tilbage gerne ville have noget mere konkret. Der er ikke implementeret noget for nuværende. Arbejdet pågår

2) Vild med Vilje

Projektet deler vandene. Der er mange der er MEGET engagerede, men der er også mange der er MEGET imod det. Der foreligger et vedligeholdelsestilbud fra Skanderborg Kommune, hvor en "light" version af Vild med Vilje kan implementeres inden for den samme økonomiske ramme som vi har i dag. Dette er dog ikke tilvalgt endnu. Der arbejdes med en informationskampagne om vild meld vilje, sådan at alle bliver hørt og involveret

3) Bænkprojekt

Projektet er oprindeligt startet af Stig fra H+O1, men grundet forskellige omstændigheder, måtte Henning Nielsen tage over og gennemføre projektet. Dette har resulteret i at projektet gennemføres for en udgift på 10.000 kr. for grundejerforeningen. Der kommer 8 bænke, hvor de 4 er betalt af Kildebjerg Ry og hvor de andre fire betales af grundejerforeningerne i området. Der arbejdes med to typer af bænke, de opstilles koordineret, og de af grundejerforeningen valgte bænke er vedligeholdelsfri.

4) Kildehaven

Der er påvist diverse fejl og mangler som er udbedret i året

Bestyrelsens beretning er godkendt i sin helhed.

Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Generalforsamlingen bemærker at foreningen ”tærer” på sine reserver. Dette har været en bevidst handling fra foreningens side.

Udgifter til renter og gebyrer er høje, Kathrine undersøger om M2’s bankforbindelse kunne være bedre for foreningen.

Regnskabet er godkendt uden anmærkninger.

Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse

Det fremlagte budget kan godkendes. Bidraget på 600 kr per fordelingsenhed fastholdes, og lidt afhængigt af hvor hård vinteren 2022-2023 bliver, kan bidragets størrelse sættes op til næste generalforsamling.

Ad 5 – Præsentation af medlemmer til bestyrelse

Rolle	Medlem	Ansvarsområde
Formand	Se pkt 7 Kathrine Villadsen, M2	1) Overordnet ansvarlig og kontaktperson for Grundejerforeningen inkl. vejlaugsformænd 2) Varetager den eksterne kontakt mod kommune og Kildebjerg Ry 3) Lave årsberetning
Kasserer & Næstformand	Nikolaj Dagnæs, L	1) Økonomisk ansvarlig og tegningsberettiget. 2) Varetage kontakt til Bankforbindelse. 3) Føre foreningens regnskab og budget til godkendelse 4) Opkræve kontingent, betale regninger 5) Håndtere tilskud til arrangementer
Sekretær	I-J / Brian Krogh Jensen	1) Indkalde til bestyrelsesmøder og generalforsamling 2) Føre foreningens protokol. 3) Referent på bestyrelsesmøder og Generalforsamling. 4) Medansvar for Kildehaven.
Driftschef	M3, Rasmus	1) Ansvar for leverandørkontrakter. 2) Løbende dialog med Grundejerforeningens leverandører, herunder ansvar for og opfølgning på kontinuerede vedligeholdelsesopgaver 3) Endvidere kontaktperson for PulsPark samarbejdet
Webmaster	I-J / Brian Krogh Jensen	1) Vedligeholdelse og opdatering af informationsmedie 2) Sikre den gode tone på mediet 3) Kontakt til de øvrige grundejerforeninger
Medlem	Lars Møller Pedersen, K	1) Ansvar for Kildehaven herunder løbende dokumentation af stand for udstyr ifølge checkliste
Medlem	Lennart Winther M4	1) Løbende vedligehold af multibanen (sand og underlaget) samt opbevaring af udstyr til dette 2) Kontaktperson for Aktivitetsudvalget 3) Diverse opgaver
Andre		1) Medansvar for Kildehaven 2) Diverse opgaver
Vejlaugsformænd	Alle	1) Kontaktperson for ejendomsmægler (typisk ifm salg)

Ad 6 – Præsentation af suppleanter

Lars Møller Pedersen, K

Lennart Winther M4

Ad 7 – Valg af bestyrelsesformand

Kathrine Villadsen, M2

Ad 8 – Valg af revisor

Juan Luis Call Bendt har tilbudt at være revisor.

Ad 9 – Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Ingen modtaget

Ad 10 – Eventuelt

Der har været årsmøde i pulsparkesamarbejdet. Luis har varetaget samarbejdet ind til nu, men kunne ikke deltage i år. Jens Mastrup insisterede på at foreningen deltog, da der skulle vedtages en ny 10 års plan. Bedste mand til opgaven blev Rasmus, men grundet arbejde, gik det heller ikke for ham på den givne dato. Samarbejdet er forlænget med et år, og der er igangsat udarbejdelse af en 10 årsplan.

I Kildehaven har der flere gange været afleveret store mængder tennisbolde. Foreningen takker for bolde, men ønsker ikke at modtage flere!

I område L har der været udtrykt en bekymring om hvor vidt den måde der slås græs på, er hensigtsmæssig i forhold til benyttelse af engarealet bag område L. Der var ønske om, at gangstiernes placering blev overvejet-

Foreningen har opsat hjertestarter i børnehuset, den har været brugt af hjerteløbere 2-3 gange, og den skal nu have nyt batteri. Foreningen bekoster dette.

Der er et ønske om at lave fælles Skt. Hans på Kildebjerg. Rasmus og Kathrine løber med den for at se om der kan organiseres et bål.

Brian Krogh Jensen, Referent

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

Bilag 1: Resultat og budget

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry, Beboelse Vest - Regnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020		2021	2020	2019
Indtægter:							
Kontingent - Ejlerlav H	24.600	24.600	24.600	H 41	24.600	24.600	30.750
Kontingent - Ejlerlav I-J	38.400	38.400	38.400	I-J 64	38.400	38.400	48.000
Kontingent - Ejlerlav K	25.200	25.200	25.200	K 42	25.200	25.200	31.500
Kontingent - Ejlerlav L	12.000	12.000	12.000	L 20	12.000	12.000	15.000
Kontingent - Ejlerlav M1+M2+M3+M4	47.400	47.400	47.400	M1-M4 79	47.400	47.400	59.250
Kontingent - Ejlerlav O1	10.200	10.200	10.200	O1 17	10.200	10.200	12.750
Kontingent - Ejlerlav O2+O3	46.800	46.800	46.800	O2-O3 78	46.800	46.800	58.500
Indtægter i alt	204.600	204.600	204.600	##	204.600	204.600	255.750
Udgifter:							
Vedligehold, Grønne arealer	68.000	61.875	61.875				
Vedligehold, Kildehaven	83.000	82.813	71.884				
Snerydning & saltning	50.000	46.125	11.350				
Tilskud, Pulsparcken	27.000	25.875	25.875				
Sociale arrangementer	5.000	0	2.372				
Generalforsamling & bestyrelsesmøder	3.000	2.014	3.087				
Renter & gebyrer	4.000	3.856	2.891				
Udgifter i alt	240.000	222.557	179.334				
Årets resultat	-35.400	-17.957	25.266				
Resultatdisponering							
Hensættelser	0	0	0				
Øvrig egenkapital	-35.400	-17.957	25.266				
	-35.400	-17.957	25.266				
Balance 31. december							
Bankindestående Danske Bank	167.669	203.069	221.026				
Aktiver	167.669	203.069	221.026				
Skyldige omkostninger	0	0	0				
Gældsforpligtelser	0	0	0				
Hensættelser	102.057	102.057	102.057				
Projektomkostninger	0	0	0				
Hensættelser	102.057	102.057	102.057				
Egenkapital primo	101.012	118.969	93.702				
Årets resultat (efter hensættelser)	-35.400	-17.957	25.266				
Egenkapital	65.612	101.012	118.969				
Passiver	167.669	203.069	221.026				

Behandlet og godkendt af bestyrelsen den / / 2022

Nikolaj Dagnæs
(formand)

Juan-Luis Bendt
(kasserer)

Brian Krogh Jensen
(sekretær)

Brian Bødker
(revisor)

