Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

c/o Nikolaj Dagnæs
Kildebjerg Skovvej 47
8680 Ry

02-09-2021

http://www.kildebjerg.net
bestyrelse@kildebjerg.net

Referat fra bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde, den 2. september 2021

Deltagere

- Afbud/syg/ikke mødt (I-J), sekretær
- Juan Luis Call Bendt (K), kasserer
- Nikolaj Dagnæs (L), Formand
- Afbud/syg/ikke mødt (M1)
- Kathrine Walsted (M2), referent
- Rasmus Odgaard (M3)
- Afbud/syg/ikke mødt (M4)
- Anne Marie Bornholdt (H + O1)

Agenda

1) Velkommen
2) Projekt legeplads/bænke/vild med vilje
3) Kloak

Ad 1 – Velkommen

Velkommen til Anne Marie og Kathrine. Anne Marie er afløser for Stig

Ad 2 – Projekt legeplads/bænke/vild med vilje

2. Nikolaj præsenterer de to muligheder fra to forskellige firmaer.
Luis fortæller at der er allerede brugt af overskuddet til belægning på fodboldbane i kildehaven og etablering af bede m. buske mm. Derudover er der kommet volleyballnet-reperation. Begge projekter overskrider de beløb der er tilbage til udvidelse af legeplads.
Nikolaj fortæller at en udvidet legeplads var planen fra starten, som Anette er gået videre med. Vi skal være obs på at udvidelse af legeplads involverer en udvidelse af vedligeholdsposten.

Luis fortæller at der er et underskud i 2021 på snerydning, og at der sandsynligvis er 95.000 inkl. moms til projekt. Dette er ikke bufferen, vi har omtrent 94.000 i buffer, egenkapital.
Der er ikke umiddelbart penge til bænke, legeplads og vild med vilje-initiativer, så det skal besluttes hvad vi vil gå videre med.

Rasmus fortæller at vild med vilje-konsulenten havde mange gode idéer og også mindre omkostningsfulde idéer, som fx højt græs i områder. Rasmus foreslår at det evt. kunne være en mulighed at klippe græsset på udvalgte fællesarealer mindre, men dog stadig så det mindsker mælkebøttespredning, og at der evt. slåes lige omkring afblomstring.

Appropos mælkebøtter og mælkebøttefri græsplæner, slår Kathrine et slag for at vi passer på områdets grundvand og er obs på at der sprøjtes mod mælkebøtter omkring i Kildebjerg. Der henvises til at det i lokalplanen er forbudt, da grundvandet ligger højt.

”Af miljøhensyn og for at beskytte grundvandsinteresser i området, ønsker Ry Kommune at tinglyse en servitut på arealerne i Kildebjerg området med forbud mod sprøjtning med pesticider”

Luis foreslår at vi deler projekterne op imellem os, Nikolaj og Lennart går evt. videre med legeplads, Anne Marie/Stig med bænke og Rasmus/Kathrine med vild med vilje. Lennart står for audit ift. legeplads der kommer til at foregå i oktober.

Der er enighed om at det er de små børn 0-5 år skal prioriteres hvis legepladsen skal udvides.

Luis påpeger at vi skal have i tankerne at der allerede er postet mange penge i legepladsprojektet, og at en udvidelse rammer samme målgruppe. Han påpeger at der kunne tænkes på andre grupper beboere i området i denne omgang.

Anne Marie fortæller om bænkeprojektet, og påpeger at der er mangel på steder at hvile sig på gåture, og nyde udsigten.

Der afholdes ordinær generalforsamling, og at her vil projekterne blive præsenteret, som der indkaldes til i slutningen af maj. Her skal materialet præsenteres på alle tre projekter.

Der er bred enighed om at petanquebanen er værdifuld, men den har et forkert underlag.

Nikolaj går videre med MAX tilbuddet – legehuse og klatresystem IDUN, til omkring 60.000. Der er bred enighed om at de andre tilbud er for dyre, og de to mindre kan opfylde behovet, samt der kunne være råd til fx bænke, som også er vigtige.

Kathrine og Anne Marie skal inviteres til dropbox. Kathrine skriver til Brian.

Ad 3 – Kloak

Angående rensning af kloaker, kunne det evt. være smart med en fælles løsning. Rasmus fortæller at det er dyrere at få dem ud til enkelte husstande. Det ville være en mulighed at lave en fællesaftale for alle stikveje. Rasmus tjekker op på hvordan det kunne tage sig ud med en aftale for en enkelt vej. Nikolaj nævner at træhusvejens kloak er gået i overløb ved voldsomme regnvandshændelser.