

21-03-2021

**Mødereferat - Generalforsamling, Ejerlavet delområde K i Kildebjerg Ry
Beboelse Vest, 17. marts 2021**

<http://www.kildebjerg.net>

Deltagere

Mette & Henry Fruekilde (#3)
Lars Møller Pedersen (#5)
Niel-Ole Gram (#7)
Pia Bundgaard Mortensen (#9)
Luis Bendt (#11)
Jacob Jensen (#13)
Bjarne Pustelnik (#19)
Lars Bjerregaard (#29)
Ditte Hvidegaard (#33)
Hanne Fabricius-Haunstrup (#37)

Bemærk at pga. COVID-19 blev mødet afholdt virtuelt via Teams.

Agenda

1. Valg af dirigent

Jacob Jensen blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Luis Bendt fremlagde beretning med følgende overskrifter:

Ejerlavet har skiftet bank fra Danske Bank til Jyske Bank. Foreninger er pt. ikke attraktive kunder for mange banker, og flere dårlige oplevelser med Danske Bank gjorde udslaget. B.la. blev post til foreningen sendt forkert – det har dog ikke berørt oplysninger/data omkring medlemmer.

Sommerfesten blev dyr og udgiften var højere end det nuværende kontingent giver mulighed for. Såfremt man fremover ønsker at mad er betalt, vil det derfor kræve en øgning af kontingent.

Den store Grundejerforening har fortsat en sund økonomi, også efter sidste års nedsættelse af kontingent.

Ny formand for Grundejerforeningen er Martin Castrup (Kildebjerg Skovvej 72).

Der er i Grundejerforeningen indhentet tilbud på en eventuel opsætning af 5 bænke ved området sti-systemer – typisk i forbindelse med kuperet terræn.

3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Fremlagte årsrapport, som blev gennemgået af Luis blev godkendt af bestyrelsen.

4. Godkendelse af fastlagt budget

Det forventes fortsat at der årligt henlægges tilstrækkelige midler til vejfonden. Bestyrelsen vil dog i den kommende tid vurdere vejenes beskaffenhed på Rugaards Skovvej og ved træhusene, for at vurdere om det kan forventes, at fremtidig reparation/renovering af asfalt kan gennemføres samtidig i de tre områder (dette vil reducere omkostningen). Ligeledes vil der blive taget kontakt omkring vejfondene for de to områder, således at vi kan være sikre på at finansiering er tilstrækkelig.

Det blev debatteret og vedtaget, at sommerfesten fremover bliver inkl. mad, på samme vis om den helstegte pattegris i 2020. Som konsekvens heraf øges kontingentet i Ejerlavet med kr. 200,- pr. husholdning og bliver således fremover kr. 2.100,- pr. husholdning (kr. 1.050,- pr. fordelingsenhed), og heraf overføres uændret kr. 1.200,- til Grundejerforeningen.

Det fremlagte budget, som blev gennemgået af Luis, blev efterfølgende godkendt af bestyrelsen.

5. Præsentation af medlemmer til bestyrelse

- a. Genopstillere
 - i. Luis Bendt (formand)
 - ii. Jacob Jensen (kasserer)
 - iii. Lars Møller Pedersen (sekretær)

Alle genopstillede blev genvalgt.

6. Præsentation af suppleanter

- a. Suppleant: Morten Rask (nuværende)

Morten blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesformand (bestyrelsen konstituerer sig selv)

Luis Bendt fortsætter som formand.

8. Valg af revisor

- a. Revisor: Brian Bødker (genopstillere)

Brian blev genvalgt.

9. Forslag fra bestyrelsen

Ingen emner behandlet.

10. Forslag fra medlemmer

Ingen skriftlige forslag modtaget.

11. Eventuelt

Det blev foreslået, at de grønne kiler i højere grad gøres "vilde" frem for udelukkende at bestå af velklippet græs og nogle få træer. Oprindeligt var det en del af planen for området, men de første år gav kun store mængder mælkebøtter, så de nuværende græsarealer blev resultatet. Projekter som "Vild md Vilje" er allerede aktive i Ry og har f.eks. med succes omlagt områder ved Akva, men den meget næringsrige jord på Kildebjerg kræver formodentlig noget ekstraordinært for at et sådant projekt kan lykkes bedre end første forsøg. Luis tager dette op med Grundejerforeningen.

En stor del af de asfalterede stier bliver ikke vintervedligeholdt. Kommunen betragter disse som "interne" stier, men Grundejerforeningen har ikke overtaget ansvaret for rydning/saltning/grusning. Lars har startet dialog og Luis tager dette videre med Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ejerlav K - Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Budget 2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2020</u>
Indtægter:				
Medlemskontingenter	44.100	39.900	46.200	39.900
- overført til Grundejerforeningen	-25.200	-25.200	-31.500	-25.200
Ejerlav K	<u>18.900</u>	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>
Indtægter i alt	<u>18.900</u>	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>
Udgifter:				
Sociale arrangementer	9.500	9.400	2.334	6.000
Renter & gebyr	1.000	998	300	300
Udgifter i alt	<u>10.500</u>	<u>10.398</u>	<u>2.634</u>	<u>6.300</u>
Årets resultat	<u>8.400</u>	<u>4.302</u>	<u>12.066</u>	<u>8.400</u>
Resultatdisponering				
Henlæggelse til vejfond		8.400	8.400	
Øvrig egenkapital		-4.098	3.666	
		<u>4.302</u>	<u>12.066</u>	

Balance 31. december

Aktiver	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bankindestående Danske Bank	<u>88.631</u>	<u>84.329</u>
Aktiver	<u>88.631</u>	<u>84.329</u>
Passiver		
Henlæggelse til vejfond	84.000	75.600
Øvrig egenkapital	<u>4.631</u>	<u>8.729</u>
Egenkapital	<u>88.631</u>	<u>84.329</u>
Passiver	<u>88.631</u>	<u>84.329</u>