

Generalforsamling i Ejerlav L, 2021

Afholdt: 3. maj kl. 19.30.

Deltagere: Mia, Kim, Nikolaj, Mikael, Lasse, Rasmus, Lisa, Casper, Marianne, Trine, Eva og Peter

Afbud: Ingen.

Agenda

1. Valg af dirigent

Lisa Børglum (nr. 53) valgt enstemmigt.

2. Valg af referent

Peter Kjeldahl-Braad (nr. 49) valgt enstemmigt.

3. Bestyrelses beretning

Det har været et godt år for Ejerlav L med Vejfesten a la "Smukfest" i høj solskin som det store højdepunkt. Vej-Julen blev aflyst pga. covid-19 pandemien.

Hvad sker der i Grundejerforeningen:

Faste bestyrelsesmøder og generalforsamlinger fremadrettet: Modus operandi er trådt i kraft og der holdes en generalforsamling og et ordinært bestyrelsesmøde pr. år. Der er ikke åbent for større deltagelse i generalforsamlingen; mødet er således alene for afgående laugformænd, tilgående laugformænd og væsentlige interessenter (Pension Danmark og Jens Mastrup). Næste generalforsamling er 19. maj klokken 19:00 på Gastropub.

Martin Castrup er formand for grundejerforeningen.

Pension Danmark har så godt som afsluttet byggeriet af bofællesskabet Balancen med indflytning juni 2021.

4. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Revisor (Mikael nr. 63) har godkendt årsrapporten.

Regnskabet for 2020 blev godkendt af alle uden anmærkninger.

5. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår

Budget i Ejerlav L: Bemærkninger: Bankgebyrerne er blevet så høje, at de ikke længere kan anses som insignifikante i det overordnede budget. Der diskuteres muligheder for at undgå de høje gebyrer. Formanden vil tage det med videre til Grundejerforeningens generalforsamling for at høre de andre laugs-formænd, om de er i samme situation, og om der er stemning for at gå sammen om en fælles bankaftale med en konto til hver ejerlaug. På den måde kan gebyrene deles ud på alle ejerlaug.

Alle godkendte budgettet.

6. Præsentation af medlemmer til bestyrelse a. Formand: Peter Kjeldahl-Braad modtager ikke genvalg. Nikolaj Dagnæs meldte sig som kandidat. Generalforsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj til Posten.

b. Kasserer og næstformand: Mia Haaning genvalgt

c. Sekretær: Kim Thomsen genvalgt

7. Præsentation af suppleanter a. Suppleant: Lasse Ravnkjær Frederiksen (nr. 61) genvalgt

8. Valg af bestyrelsesformand

Bestyrelsen konstituerer sig med Nikolaj Dagnæs som formand.

9. Valg af revisor

Revisor Mikael Stentz Poulsen (nr. 63) er genvalgt.

10. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var ikke modtaget forslag op til denne generalforsamling.

11. Eventuelt

- 1) Problemer med overfladevand fra kloak. Formanden vil høre de andre laugs-formænd, om de vil være med på en periodisk slamsugnings-aftale.

- 2) Fra flere sider er der blevet observeret et stigende problem med hundelorte. Der foreslås skraldespande og hundelorteposer opsat relevante steder såsom Kildehaven. Ydermere giver flere skraldespande i Kildehaven bedre mulighed for oprydning af ødelagt legetøj – et tilbagevendende problem.
- 3) Boldbanen i Kildehaven er til stor fornøjelse for vejens børn. Dog mindre i vinterhalvåret grundet tidlig solnedgang. Der foreslås en form for lys på banen. Evt. LED bånd nederst ved jorden, så banderne skærmer for lyset udadtil.
- 4) Vild med vilje er blevet diskuteret og til dels afmystificeret. Der konkluderes 3 reelle potentielle modargumenter. Stemningen for vild-med-vilje-initiativer er moderat positiv. Der afventes tilbagemelding fra Grundejerforeningen omkring konkrete forslag til vild-med-vilje-initiativer.

Modargumenter:

- a. Nogle vil ikke synes om det æstetiske udtryk af vild beplantning i den periode af året hvor planterne er visne.
- b. Hvis der ikke er gangstier igennem beplantningen, kan det være besværligt at færdes på arealerne.
- c. Det kræves ressourcer at etablere og holde ved lige.

Argumenterne for vild-med-vilje er blandt andet:

- d. Det æstetiske udtryk kan for nogle være yderst positivt.
 - e. Det er godt for biodiversiteten og dermed en række faktorer, der direkte påvirker grundejerne positivt såsom potentielt færre skadedyr.
- 5) Lasse (nr. 61) bad de mange hundeejere være mere påpasselige med at undgå fritgående hunde. Det er nemlig nået dertil, at nogle mindre børn på vejen er begyndt at blive bange for hunde, der kommer egenhændigt på uanmeldt besøg i børnenes haver.