Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest
c/o Martin Castrup
Kildebjerg Skovvej ??
8680 Ry

11-02-2021

http://www.kildebjerg.net
bestyrelse@kildebjerg.net

Generalforsamling 2021 19 maj, Hotel Ry

Deltagere

Stig Nørhede, H+O1 (stigno@me.com)
Brian Krogh Jensen, I-J (brian@24t.dk)
Juan Luis Bendt, K (luis.bendt@aak.com)
Nikolaj Dagnæs, L (nikolajaleksander@gmail.com)
Martin Castrup, M1 (martincastrup@hotmail.com)
Thomas Lykke Olesen, M2 tlo@live.dk
Rasmus Odgaard, M3 (rasmus@odgaard.org)
Lennart Winther M4 (lennartwp@gmail.com)

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
6. Præsentation af suppleanter
7. Valg af bestyrelsesformand
8. Valg af revisor
9. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
10. Eventuelt

Deltagere

Laug	Fordelingstal	Andel	Navn
Område I-J	64	19%	Brian Krogh Jensen
Område H+O1	58	17%	Stig Nørhede (fraværende, syg)
Område K	42	12%	Juan Luis Call Bendt
Område L	20	6%	Nikolaj Dagnæs
Område M1	16	5%	Martin Castrup (fraværende, syg)
Område M2	20	6%	Thomas Lykke Olesen/Jacob L. Villadsen
Område M3	28	8%	Rasmus Odgaard
Område M4	15	4%	Lennart Winther

Ad 1 – Valg af dirigent

Brian Krogh Jensen er valgt som dirigent.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Martin Castrup er sygemeldt, hovedpunkterne i bestyrelsens beretning er:

- Annette Lauridsen har bedt om 2 uforpligtende tilbud på udvidelse af legeområdet i Kildehaven for de mindre børn, som hun tidligere har haft til opgave, men havde svedt ud. Så har vi noget at forholde os til.
- Øget biodiversitet ved Rasmus
  Fin tur, konsulenten fra Mols levede og åndede helt klart for biodiversitet. Rasmus var med på turen, og har modtaget en rapport. Rasmus laver et Facebook opslag og lægger op til at bestyrelsen vender tilbage med en plan.
  Mols Consulting bidrager med en smule ekstra rådgivning, og Rasmus overvejer om foreningen skal være medlem af "Vild med Vilje" for at få deres hjælp til opstart.
- Bænke ifm. Golfbane og Kildebjerg Øst står vel stille?
  Vi afventer at Stig vender retur. Brian kontakter østfasen for at høre hvad de gør.
- Rasmus ift. hans opgaver
  Rasmus har undersøgt højdeforskellene i asfalten i rundkørslerne. Der gøres endnu et forsøg på at få udlignet forskellene.

I Martins fravær, er beretningen blevet lidt kort, men godkendes som den foreligger.

Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Luis fremlagde årsrapporten.

Af specielle ting skal nævnes at vi for først gang siden 2016 har måtte afholde udgifter for snerydning og saltning på 11.350 kr.

Generalforsamlingen godkendte årsrapporten i sin helhed.

Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse

Vi har i maj 2021 modtaget en regning for snerydning og saltning på 46.125 kr. som vedrører perioden november 2020 til marts 2021. I den forbindelse har vi opjusteret udgiftsposten i budgettet til 50.000 kr.

Da denne justering vil resultere i et forventet underskud for 2021 på 25.000 kr. har Generalforsamlingen besluttet at beløbet skal dækkes via egenkapitalen.

Kontingentet er uændret 600 kr. per fordelingsenhed.

Budgettet er godkendt i sin helhed.

Ad 5 – Præsentation af medlemmer til bestyrelse

Rolle	Medlem	Ansvarsområde
Formand	Se pkt 7	1) Overordnet ansvarlig og kontaktperson for Grundejerforeningen inkl. vejlaugsformænd 2) Varetager den eksterne kontakt mod kommune og Kildebjerg Ry 3) Lave årsberetning
Kasserer & Næstformand	K / Juan Luis Bendt	1) Økonomisk ansvarlig og tegningsberettiget. 2) Varetage kontakt til Bankforbindelse. 3) Føre foreningens regnskab og budget til godkendelse 4) Opkræve kontingent, betale regninger 5) Håndtere tilskud til arrangementer 6) Endvidere kontaktperson for PulsPark samarbejdet.
Sekretær	I-J / Brian Krogh Jensen	1) Indkalde til bestyrelsesmøder og generalforsamling 2) Føre foreningens protokol. 3) Referent på bestyrelsesmøder og Generalforsamling. 4) Medansvar for Kildehaven.
Driftschef	M3 / Rasmus Odgaard	1) Ansvar for leverandørkontrakter. 2) Løbende dialog med Grundejerforeningens leverandører, herunder ansvar for og opfølgning på kontinuerte vedligeholdelsesopgaver.
Webmaster	I-J / Brian Krogh Jensen	1) Vedligeholdelse og opdatering af informationsmedie 2) Sikre den gode tone på mediet 3) Kontakt til de øvrige grundejerforeninger
Medlem	M4 / Lennart Winther	1) Ansvar for Kildehaven herunder løbende dokumentation af stand for udstyr ifølge checkliste

Rolle	Medlem	Ansvarsområde
Medlem	M4 / Lennart Winther	1) Løbende vedligehold af multibanen (sand og underlaget) samt opbevaring af udstyr til dette 2) Kontaktperson for Aktivitetsudvalget 3) Diverse opgaver
Andre	M2 / Thomas Lykke Olesen	1) Medansvar for Kildehaven 2) Diverse opgaver
Vejlaugsformænd	Alle	1) Kontaktperson for ejendomsmægler (typisk ifm salg)

Ad 6 – Præsentation af suppleanter
Se ovenstående skema

Ad 7 – Valg af bestyrelsesformand
Martin Castrup modtager ikke genvalg
Nikolaj Dagnæs, L meldte sig som kandidat. Generalforsamlingen valgte enstemmigt Nikolaj til posten i 2021/2022

Ad 8 – Valg af revisor
Brian Bødker modtager genvalg som revisor, og blev således valgt som revisor

Ad 9 – Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
Ingen modtaget

Ad 10 – Eventuelt
Fra L
Problemer med overfladevand i kloaker – fra område L tager man selv kontakt til kommunen om problemerne, da det er kommunen der er ansvarlig for offentlig kloak.

Der konstateres et stigende problem med ”hundelorte” – der er et ønske om at opstille skraldespande og poser.

Det er bestyrelsens og forsamlingens holdning er at det er hundeejernes ansvar at medbringe poser og at samle op efter sig, og efterfølgende at bortskaffe hundeposer på behørig vis.

Generalforsamlingen og bestyrelsen igangsætte således ikke et centralt styret initiativ.

Fra K
Interne stier, asfalterede, er glatte om vinteren. Kommunen er ansvarlig, og har valgt kun at salte hovedstier. I vinteren 2020/2021 har Rasmus haft held med at få saltet andet end hovedstierne, men kommunen er ansvarlig. Vi vælger at antage at kommunens lyst til at snerydde og salte stiger med antallet af indbyggere i midtfasen.

Brian Krogh Jensen, Referent

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry Beboelse Vest

Grundejerforeningen Kildebjerg Ry, Beboelse Vest - Regnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 2020	Realiseret 2019
Indtægter:				
Kontingent - Ejerlav H	24.600	24.600	24.600	30.750
Kontingent - Ejerlav I-J	38.400	38.400	38.400	48.000
Kontingent - Ejerlav K	25.200	25.200	25.200	31.500
Kontingent - Ejerlav L	12.000	12.000	12.000	15.000
Kontingent - Ejerlav M1+M2+M3+M4	47.400	47.400	47.400	59.250
Kontingent - Ejerlav O1	10.200	10.200	10.200	12.750
Kontingent - Ejerlav O2+O3	46.800	46.800	46.800	58.500
Indtægter i alt	**204.600**	**204.600**	**204.600**	**255.750**
Udgifter:				
Vedligehold, Grønne arealer	65.000	61.875	70.000	60.625
Vedligehold, Kildehaven	75.000	71.884	70.000	69.924
Snerydning & saltning	50.000	11.350	20.000	0
Tilskud, Pulsparken	26.000	25.875	28.000	25.875
Sociale arrangementer	5.000	2.372	8.000	0
Generalforsamling & bestyrelsesmøder	5.000	3.087	5.000	3.980
Renter & gebyrer	3.600	2.891	3.600	2.953
Udgifter i alt	**229.600**	**179.334**	**204.600**	**163.357**
Årets resultat	**-25.000**	**25.266**	**0**	**92.393**
Resultatdisponering				
Hensættelser	0	0	0	0
Øvrig egenkapital	-25.000	25.266	0	92.393
	-25.000	**25.266**	**0**	**92.393**

Balance 31. december

Bankindestående Danske Bank	196.026	221.026	195.759	244.645
Aktiver	**196.026**	**221.026**	**195.759**	**244.645**
Skyldige omkostninger	0	0	0	48.886
Gældsforpligtelser	**0**	**0**	**0**	**48.886**
Hensættelser	102.057	102.057	102.057	275.000
Projektomkostninger	0	0	0	-172.943
Hensættelser	**102.057**	**102.057**	**102.057**	**102.057**
Egenkapital primo	118.969	93.702	93.702	1.309
Årets resultat (efter hensættelser)	-25.000	25.266	0	92.393
Egenkapital	**93.969**	**118.969**	**93.702**	**93.702**
Passiver	**196.026**	**221.026**	**195.759**	**244.645**