

Referat fra Generalforsamlingen for "Ejerlavet for delområde I-J i Kildebjerg Ry Beboelse Vest"

Tid og sted

Generalforsamlingen afholdtes ved bord-bænkesættet på plænen foran Rugaards Skovvej 10, 8680 Ry søndag den 21. oktober 2018 kl. 15.00

Deltagere

Rasmus Christoffersen, nr. 8
Henning Gadegaard, nr. 10
Jeanette Trøstrup, nr. 12
Johannes Boe, nr. 12
Brian Krogh Jensen, nr. 16
Hanne Linnet Hansen, nr. 26
Peter Raun, nr. 28
Kaare Persson, nr. 30

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse
4. Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår
5. Godkendelse af fastlagt budget
6. Præsentation af medlemmer til bestyrelse
Formand: Henning Gadegaard (på valg, modtager ikke genvalg)
Kasserer: Hanne Linnet (på valg, modtager genvalg)
Sekretær, næstformand: Peter Raun (på valg, modtager genvalg)
7. Præsentation af suppleanter
Suppleant?
8. Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Revisor? (pt. Rasmus Peter Christoffersen, Rugaards Skovvej 8)
11. Forslag fra bestyrelsen
Maling af træværk på fælles borde/bænke
12. Forslag fra medlemmer
Forslag modtages frem til 5 dage før generalforsamlingen
13. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Henning blev valgt som dirigent.

Generalforsamling er lovligt indkaldt på e-mail den 7. oktober 2018.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Henning Gadegaard fremlagde bestyrelsens beretning:

Ejerlavet:

Da aktiviteterne primært foregår i Grundejerforeningen, har vi ikke holdt møder i ejerlavet i 2017/2018.

Ejerlavet står for vedligehold af egne arealer (buerne) og det gør "vi" selv – dvs. dem der bor ved buerne.

I ejerlavet foretager vi også fælles bekæmpelse af skadedyr på privatgrund (muldvarpe og mosegrise), da det er til fælles gavn, at der foregår en effektiv bekæmpelse. Kai Rasmussen Rugaards Skovvej 34 står for at koordinere det.

Grundejerforeningen:

Henning er medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen har fortsat rutinerne fra tidligere.

Henning orienteret kort om Grundejerforeningens aktiviteter:

- Vedligehold af fællesarealer og snerydning foregår med kommunen som leverandør
- Der er undersøgelse/ proces igang omkring vejbump på Kildebjerg Skovvej
- Der er opsat hjertestarter ved børnehaven. Man kan evt tilmelde sig som hjerteløber på hjertestarter.dk
- Tilsyn med Kildehavens legefaciliteter foretages i årligt ved børnehavens tilsyn af samme.
- Grunderejerforeningen har oprettet lukket Facebook gruppe til informationer (Grundejerforeningen, Kildebjerg Ry, Vest.

Ad 3 – Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse

Årsrapport var udsendt med mødeindkaldelse. Årsrapporten/regnskab fra 2017 var blevet ændret efter det var udsendt på mail. Derfor blev udleveret et nyt og revideret regnskab. Rapporten blev gennemgået og godkendt. Da Henning Gadegaard er kontohaver for ejerlavet aftales der bankskifte, hvor der må påregnes gebyr herfor. Henning har solgt sit hus og derfor ophører med virke i ejerlav.

Ad 4 – Fastlæggelse af budget og fastlæggelse af medlemsbidragets størrelse for det kommende regnskabsår

Budget for 2018 var udsendt med mødeindkaldelsen, men blev også udleveret til alle deltagere. Budgettet blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår en betaling på 1000 kr. pr. enhed, dvs. 1000 kr. pr. lejlighed og 2000 kr. pr. parcelhus.

Ad 5 – Godkendelse af fastlagt budget

Budgettet blev godkendt.

Ad 6 – Præsentation af medlemmer i bestyrelsen

De nuværende medlemmerne af bestyrelsen er:

- Formand: Henning Gadegaard
- Kasserer: Hanne Linnert

- Sekretær: næstformand: Peter Raun
- Suppleanter: Brian Krogh Jensen og Rasmus Christoffersen
-

Ad 7 – Præsentation af suppleanter

Der var 2 suppleanter, der meldte sig som mulige suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8 – Valg af bestyrelsesformand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev valgt følgende medlemmer til bestyrelsen

Formand: Brian Krogh Jensen

Kasserer: Hanne Linnet

Sekretær, næstformand: Peter Raun

Der blev valgt 1 suppleant til bestyrelsen:

Kaare Persson

Ad 9 – Valg af revisor

Rasmus Christoffersen blev valgt som revisor.

Ad 10 – Forslag fra bestyrelsen

Ingen

Ad 11 – Forslag fra medlemmer

Kaare Persson foreslår indhentning af tilbud på græsslåning i græs-buer på ejer-lavets veje.

Der aftales at der indhentes tilbud på dette inden det evt. vedtages.

Ad 12 – Eventuelt